

Instituto Municipal de Vivienda de Morelos, Gto.

Ejercicio 2023

Notas de Descarga y Memoria

Periodicidad Trimestral

Correspondeiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Corte 3

(Cifras en Pesos)

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESE-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESE-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESE-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESE-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS) ALMACENES
ESE-05	FIDELCOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS
ESE-06	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESE-07	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESE-08	ESTRUMENTOS Y DETERIOROS
ESE-09	ESTRUMENTOS Y DETERIOROS
ESE-10	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESE-11	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ESE-12	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESE-13	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ESE-14	INGRESOS DE GESTIÓN
ACT-01	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-02	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-03	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
ACT-04	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-01	PATRIMONIO GENERADO
VHP-02	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-01	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-02	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
EFE-03	
	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
Memoria	CONTABLES PRESUPUESTARIAS

Conciliación la
Conciliación. En

Director del Inmuev

[Firma]
León Baeza
García

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elabora
Contador

C. P. Carlos Leon Baeza



Notas

ESP-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	2021	2022	2023	2019 Frecuencia de Cobro	Característica
1114	Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1115	Fondos con Afiliación Específica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ESP-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	+ 365 Días	2019 Frecuencia de Cobro	Característica
1124	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	5,129.71	5,129.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1124	Programa por Recuperar a Corto Plazo	7,620,000.00	7,620,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ESP-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	+ 365 Días	2019 Frecuencia de Cobro	Característica
1125	Deudores por Anticipo a Corto Plazo	1,104,201.47	1,104,201.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1126	Préstamos otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1129	Chros Derechos a Recibir Eléctrico y Equivalente a Corto Plazo	9,834,086.77	9,834,086.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1130	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1139	Chros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ESP-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Conveniencia de la Aplicación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1142	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1144	Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1145	Bienes en Tránsito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ESP-05 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Conveniencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1150	Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00	0.00	0.00

ESP-06 FIDEJCOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fidejcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	0.00

ESP-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Conveniencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00

ESP-08 BIENES SUJETOS A VALORES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Diary Acumulada	Método	Trasn. Aplicada	Clasificación
1220	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,660,369.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1221	Terreros	237,697.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1222	Bienes Habituables	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1224	Infraestructura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1226	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	4,290,534.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1228	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	128,183.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1230	Bienes Muebles Intangibles	64,230.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1240	Bienes Muebles Tangibles	59,495.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	42,232.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	3,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Exp. [Firma]





Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Queda	Amort. Acum.	Método	Tasas Aplicadas	Criterios
1243	Equipo e Instrumentos Médico y de Laboratorio		0.00	0.00	0.00		
1244	Vehículos y Equipo de Transporte		1.00	0.00	0.00		
1245	Seguros de Vida y Seguridad		1.00	0.00	0.00		
1246	Maquinaria, Obros y Remesas		1,640.00	0.00	4,228.96		
1247	Conocimientos, Obros de Arte y Objeto Valioso		0.00	0.00	0.00		
1248	Activos Biológicos		0.00	0.00	0.00		
EF-08 INTANGIBLES Y DETERMINOS							
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Queda	Amort. Acum.	Método	Tasas Aplicadas	Criterios
1250	Activos Intangibles	25,212.00	0.00	0.00	0.00		
1251	Software		0.00	0.00	0.00		
1252	Patentes, Marcas y Derechos		0.00	0.00	0.00		
1253	Concesiones y Franchising		0.00	0.00	0.00		
1254	Licencias		0.00	0.00	0.00		
1259	Otros Activos Intangibles	25,212.00	0.00	0.00	0.00		
1270	Activos Diferidos		0.00	0.00	0.00		
1271	Estudios, Formación y Evaluación de Proyectos		0.00	0.00	0.00		
1272	Activos Diferidos por el Retiro de Empleados		0.00	0.00	0.00		
1273	Costos Pagados en Régimen de Arrendamiento Financiero		0.00	0.00	0.00		
1274	Activos Diferidos por el Retiro de Empleados a Largo Plazo		0.00	0.00	0.00		
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado		0.00	0.00	0.00		
1279	Otros Activos Diferidos		0.00	0.00	0.00		
EF-10 ESTIMACIONES Y DETERMINOS							
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio				
1150	Estimación por Retiro y Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00				
1151	Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00				
1152	Estimación por Deterioro de Inventario	0.00	0.00				
EF-11 OTROS ACTIVOS CIRCULANTE Y NO CIRCULANTE							
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica				
1100	Otros Activos Circulantes	0.00	0.00				
1101	Financiamiento		0.00				
1152	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondo)		0.00				
1153	Bienes Devueltos de Embargos, Decomisos, Adjudamientos y Dación en Pago		0.00				
1154	Adquisición con Foros de Termino		0.00				
EF-12 OTROS ACTIVOS CIRCULANTE Y NO CIRCULANTE							
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica				
1200	Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00				
1201	Bienes en Concesión		0.00				
1202	Bienes en Arrendamiento Financiero		0.00				
1203	Bienes en Comodato		0.00				
EF-13 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR							
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Más 365 Días	Exclusividad de Pago
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	56,257.09	56,257.09	56,257.09	56,257.09	56,257.09	0.00
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2112	Contratos por Pagar a Corto Plazo	32,932.02	32,932.02	32,932.02	32,932.02	32,932.02	0.00
2113	Contratos por Otros Proveedores por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2114	Prepensiones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2115	Transferencias Obligatorias por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2116	Retenciones, Comisiones y Otros Costos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2117	Operaciones de la Ley de Fideicomisos por Pagar a Corto Plazo	5,742.82	5,742.82	5,742.82	5,742.82	5,742.82	0.00
2118	Otros Cuotas por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119	Otros Cuotas por Pagar a Corto Plazo	13,854.35	13,854.35	13,854.35	13,854.35	13,854.35	0.00
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2122	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EF-15 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS							
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Mutualiza	Característica			
2160	Fondos de la Cuenta	0.00	0.00				
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00				
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00				
2163	Fondos Contratados a Corto Plazo	0.00	0.00				

2184	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Avalados a Corto Plazo	0.00
2185	Valores Financieros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00
2186	Valores Financieros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
2200	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00
2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00
2253	Fondos Corregentes a Largo Plazo	0.00
2254	Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00

886-54 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Cuenta	Moneda	Monto	Característica
2159	Moneda Local	0.00	Financiera
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	
2189	Otros Pasivos Circulantes	0.00	
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	
2241	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	
2242	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	
2248	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Director del
Instituto
Municipal de
Cuentas
Generales



Elaboro
Contador



C/P Carlos Leon Baeza



Notas

ACT-01 INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	15,771,343.45	
4110	Impuesto Sobre los Ingresos	0.00	
4111	Impuesto Sobre el Patrimonio	0.00	
4112	Impuesto Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00	
4113	Impuesto Sobre el Comercio Exterior	0.00	
4114	Impuesto Sobre Nóminas y Asimilables	0.00	
4115	Impuesto Ecológico	0.00	
4116	Accesorios de Impuestos	0.00	
4117	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4118	Otros Impuestos	0.00	
4119	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
4120	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00	
4121	Cuotas para la Seguridad Social	0.00	
4122	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00	
4123	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
4124	Oportaciones para la Seguridad Social	0.00	
4125	Contribuciones de Mejoras	0.00	
4130	Contribuciones de Mejoras por Obras Publicas	0.00	
4131	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4132	Derechos	0.00	
4140	Derechos por el Uso, Coda, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Publico	0.00	
4141	Derechos por el Uso de Servicios	0.00	
4142	Derechos de Derechos	0.00	
4144	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4145	Otros Derechos	0.00	
4149	Productos	123.86	
4150	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	123.86	
4151	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4154	Aprovechamientos	0.00	
4160	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	
4161	Multas	0.00	
4162	Reembolsos	0.00	
4163	Reembolsos	0.00	
4165	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4166	Accesorios de Aprovechamientos	0.00	
4168	Otros Aprovechamientos	0.00	
4169	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	15,771,219.57	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productoras de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Parastatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Parastatales y Fideicomisos No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	15,771,219.57	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Parastatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Parastatales Empresariales Montañas con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	



Español



4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Parastatales Empresariales Financieras no Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Organos Autónomos	0.00

ACT-30 PARTICIPACIONES, SPORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...

Cuenta	Descripción	Monto	Característica Significativa
4200	ACT-30 PARTICIPACIONES, SPORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...	278,593.07	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
4211	Participaciones	0.00	
4212	Aportaciones	0.00	
4213	Convenios	0.00	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	278,593.07	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Publico	278,593.07	
4223	Subsidios y Subvenciones	0.00	
4225	Transferencias y Subvenciones	0.00	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00	

ACT-30 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00		
4310	Ingresos Financieros	0.00		
4311	Intereses de Cuentas de Ahorro	0.00		
4312	Otros Ingresos de Interés	0.00		
4319	Otros Ingresos Financieros	0.00		
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0.00		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00		
4325	Incremento por Variación de Inventarios de Bienes de Inversión	0.00		
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pervivencia	0.00		
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pervivida o Delictivo u Obsolescencia	0.00		
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00		
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00		
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00		
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0.00		
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0.00		
4394	Diferencias por Tipo de Cambio en Valores Negociables	0.00		
4396	Resultado por Posición Monetaria	0.00		
4398	Utilidades por Participación Patrimonial	0.00		
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0.00		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00		

ACT-40 GASTOS Y OTROS PERROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Característica
5000	GASTOS Y OTROS PERROS	442,235.01	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	442,235.01	100%	
5110	Servicios Personales	275,383.35	62%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	174,716.31	39%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,547.35	1%	
5114	Seguridad Social	0.00	0%	
5115	Seguros de Vida, Seguros Sociales y Estatales	96,009.69	21%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0%	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5331	Comisos de Reasignación	0.00	0%
5332	Comisos de Descentralización y Otros	0.00	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0%
5410	Intereses de la Deuda Publica	0.00	0%
5411	Intereses de la Deuda Publica Interna	0.00	0%
5412	Intereses de la Deuda Publica Externa	0.00	0%
5420	Comisiones de la Deuda Publica	0.00	0%
5421	Comisiones de la Deuda Publica Interna	0.00	0%
5422	Comisiones de la Deuda Publica Externa	0.00	0%
5430	Gastos de la Deuda Publica	0.00	0%
5431	Gastos de la Deuda Publica Interna	0.00	0%
5432	Gastos de la Deuda Publica Externa	0.00	0%
5440	Costo por Coberturas	0.00	0%
5441	Costo por Coberturas	0.00	0%
5450	Apoyos Financieros	0.00	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0%
5452	Apoyos Financieros a Aborregados y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0%
5510	Estimaciones por Provisiones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0%
5514	Depreciación de Bienes Muebles	0.00	0%
5515	Amortización de los Activos Biológicos	0.00	0%
5516	Amortización de los Activos Intangibles	0.00	0%
5517	Amortización de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0%
5518	Provisiones	0.00	0%
5520	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0%
5522	Diminución de Inventarios	0.00	0%
5530	Diminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0%
5531	Diminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0%
5532	Diminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0%
5533	Diminución de Inventarios de Materiales y Suministros para Producción	0.00	0%
5534	Diminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0%
5535	Otros Gastos	0.00	0%
5590	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0%
5591	Reserva por Responsabilidades	0.00	0%
5592	Bonificaciones	0.00	0%
5593	Diferencias por Tipo de Cambio	0.00	0%
5594	Diferencias por Cuentas Negativas	0.00	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0%
5597	Pérdidas por Reestructuración Patrimonial	0.00	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Publica Negativa	0.00	0%
5599	Diferencias por Otros Valores	0.00	0%
5600	INVERSIONES FINANCIERAS	0.00	0%
5610	Inversión Publica no Capitalizable	0.00	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Director del Instituto

 Enrique Salazar Gomez

Elaboró
 Contador

 C.P. Carlos Leon
 Basca



Instituto Municipal de Vivienda de Moreleón, Gto.

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Corte: 3

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	4,340,613.06		
3120	Donaciones de Capital	0.00		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	15,600,670.71	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	1,835,719.55	
3230	Revalúos	0.00	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	0.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	0.00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Director del
Insumo



Lc. Enrique
Guíñez
García

Elaboro
Contador

C. P. Carlos Leon Baeza



Instituto Municipal de Vivienda de Moreloén, Gto.
 Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo
 Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Ejercicio: 2023
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 3

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
1111	Efectivo	0.00	0.00
1112	Bancos/Tesorería	5,287,754.50	1,008,896.44
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	5,287,754.50	1,008,896.44

EFE-02 ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	Adquisición	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,160,000.00	1,160,000.00
1231	Terrenos	0.00	0.00
1232	Viviendas	0.00	0.00
1233	Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
1234	Infraestructura	0.00	0.00
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	1,160,000.00	1,160,000.00
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
1240	Bienes Muebles	0.00	0.00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
1246	Máquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00
1250	Activos Intangibles	0.00	0.00
1251	Software	0.00	0.00
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00
1254	Licencias	0.00	0.00
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	1,160,000.00	1,160,000.00



EFE-03 CONCLUCION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2021	2022
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	15,600,670.71	
	(*) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	32,693.51	0.00
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	2,906.00	2,906.00
5130	Amortización gastos pagados por anticipado CP	0.00	0.00
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0.00
5410	Intereses de la deuda pública	0.00	0.00
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
5420	Comisiones de la deuda pública	0.00	0.00
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
5430	Gastos de la deuda pública	0.00	0.00
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
5440	Costo por coberturas	0.00	0.00
5441	Costo por coberturas	0.00	0.00
5450	Apoyos financieros	0.00	0.00
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0.00
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0.00
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	2,906.00	0.00
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deteriores, Obsolescencia y Amortizaciones	2,906.00	0.00
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0.00	0.00
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	805.00	0.00
5517	Amortización de Activos Intangibles	0.00	0.00
5518	Diminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	2,101.00	0.00
5520	Provisiones	0.00	0.00
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0.00
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
5590	Otros Gastos	0.00	0.00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0.00



5600	INVERSIÓN PÚBLICA		
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	32,693.51	0.00
2111	Provisiones capítulo 1000	0.00	0.00
2112	Provisiones capítulo 2000	32,693.51	0.00
2112	Provisiones capítulo 3000	0.00	0.00
2115	Provisiones capítulo 4000	0.00	0.00
2114	Provisiones capítulo 8000	0.00	0.00
3100	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	0.00	0.00
	Ingresos (Patrimonio Capital)	0.00	0.00
	Estatal	0.00	0.00
	Municipal	0.00	0.00
	Convenio Federal	0.00	0.00
	Aportaciones Federales	0.00	0.00
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (gasto)	0.00	0.00
	Activos Diferidos	0.00	0.00
1270	Gastos pagados por anticipado LP	0.00	0.00
1273	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Ingreso)	8,384,000.00	0.00
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	8,384,000.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	8,384,000.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0.00	0.00
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	7,449,364.22	2,906.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Director del
Imuwm
Enriquez
Lic. Enrique
Gutiérrez
García

Elaboro
Contador

C.P. Carlos Leon Baeza

C.P. Carlos Leon Baeza



Instituto Municipal de Vivienda de Moreleón, Gto. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	16,047,907
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos presupuestarios no contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	16,047,907

Bajo protesta de fe y verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Director del Inmuevil

Elaboro
 Contador



C.P. Carlos Leon Baeza

Lic. Enrique Gutiérrez García



Instituto Municipal de Vivienda de Morelón, Gto.

Cconciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	1,607,236
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	1,160,000
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Archivos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Otra Pública en Bienes Propios	1,160,000
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análisis	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	0
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Diminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	447,236

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Director del Imvivienda

Elaboro
Contador


C.P. Carlos Leon Baeza

Lic. Enrique Guzmán García



Nota

Cuenta Concepto Cuentas de Orden Contables Saldo Inicial Cargas del Periodo Abonos del Periodo Saldo Final Valores en Cifras Tasa Tipo de Cambio

Cuenta	Concepto	Cuentas de Orden Contables	Saldo Inicial	Cargas del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Cifras	Tasa	Tipo de Cambio
7000	Cuentas de Orden Contables								
7100	Activos								
7120	Cuentas de Valores								
7130	Instrumentos de Crédito: Prestados a Formadores de Mercado		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7140	Prestamos de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7150	Créditos de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7160	Garantías de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7230	Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7240	Suscripción de Contratos de Prestamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7250	Suscripción de Contratos de Prestamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7260	Contratos de Prestamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7270	Activos Financieros		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7300	Financas y Garantías Recibidas por Deudas a Corto		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7340	Financas y Garantías Recibidas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7350	Financas y Garantías Recibidas por Obligaciones en Favor del Gobierno		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7360	Financas Obradas al Gobierno para Resguardar Obligaciones no Financas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7410	Demanda Judicial en Proceso de Resolución		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7430	Resolución de Demandas en Proceso Arbitral		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7500	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7620	Control de Concesión por Bienes		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7640	Control de Concesión por Bienes		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
8000	Cuentas de Orden Presupuestarias								
8110	Ley de Ingresos Estimada		8,423,985.00	0.00	0.00	8,423,985.00			
8120	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada		16,103,372.56	0.00	0.00	16,103,372.56			
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada		0.00	0.00	6,484,422.00	6,484,422.00			
8140	Ley de Ingresos Derivada		8,384,000.00	0.00	0.00	8,384,000.00			
8200	Ley de Ingresos Reautorizada		4,705,181.04	0.00	0.00	4,705,181.04			
8210	Modificaciones al Presupuesto de Egresos por Egresos		6,278,274.51	0.00	0.00	6,278,274.51			
8220	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado		1,008,834.89	0.00	0.00	1,008,834.89			
8230	Presupuesto de Egresos Aprobados		5,635,235.05	0.00	0.00	5,635,235.05			
8240	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Ejecutados		1,303,037.24	0.00	0.00	1,303,037.24			
8250	Presupuesto de Egresos Ejecutados		331,113.26	0.00	266,419.75	266,419.75			
8270	Presupuesto de Egresos Pagado		241,879.03	0.00	1,332,693.27	1,332,693.27			

Rejo constata de decir verdad de lo que se declara, que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
Contador
C/P Carlos Leon Benza



[Handwritten Signature]
Cuenta del Emisor

Lic. Enrique Guzmán Quiroz

II. DE MEMORIA (DE ORDEN):**DE MEMORIA**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

- Valores:
Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
- Emisión de obligaciones:
Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
- Avalúes y garantías:
No obstante, las cuentas de Avalúes y Garantías y la de Juicios que se encuentran clasificadas como cuentas de orden se pueden reconocer como pasivos contingentes dada la naturaleza de las operaciones que realizan los entes públicos.
- Juicios:
Como ejemplos de juicios se tienen de forma enunciativa y no limitativa: civiles, penales, fiscales, agrarios, administrativos, ambientales, laborales, mercantiles y procedimientos arbitrales.
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y similares:
Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
- Bienes concesionados o en comodato

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte.

Nota: Las cuentas de orden contables señaladas, son las mínimas necesarias, se podrán aperturar otras, de acuerdo con las necesidades de los entes públicos.

Director del Ingreso


Lto. Enrique Guzmán

Elaboro

Contador


C.P. Carlos Leon Baeza

