

Instituto Municipal de Vivienda de Morelos, Gto.  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2023	2022	PASIVO	Concepto	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>				<b>Pasivo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes	973,688	1,029,836		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	86,264	34,472	
Debitos a Recibir Efectivo o Equivalentes	20,072,030	8,669,769		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Debitos a Recibir Bienes o Servicios	0	0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Financiera a Largo Plazo	0	0	
Inventarios	0	0		Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Ayuderes	0	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Estimación por Pérdida o Detorno de Activos Circulantes	0	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0		Provisiones a Corto Plazo	0	0	
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>21,045,818</b>	<b>9,699,605</b>		Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	
				<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>86,264</b>	<b>34,472</b>	
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Pasivo No Circulante</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Debitos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	3,600,386		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	8,019,776	64,236		Deuda Financiera a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	64,236	29,212		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	
Activos Intangibles	29,212	67,062		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	
Depreciación, Detorno y Amortización Acumulada de Bienes	489,467	0		Provisiones a Largo Plazo	0	0	
Activos Diferidos	0	0					
Estimación por Pérdida o Detorno de Activos no Circulantes	0	0		<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Otros Activos no Circulantes	0	0		<b>Total del Pasivo</b>	<b>86,264</b>	<b>34,472</b>	
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>8,040,767</b>	<b>3,622,172</b>		<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>29,086,578</b>	<b>13,220,837</b>		<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>4,340,613</b>	<b>4,340,613</b>	
				Donaciones de Capital	4,340,613	4,340,613	
				Actualización del Patrimonio	0	0	
				<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>13,887,844</b>	<b>8,880,224</b>	
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	15,066,163	10,662,205	
				Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,078,341	-1,834,459	
				Reservas	0	0	
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	
				<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
				Resultado por Posición Monetaria	0	0	
				Resultado por Transferencia de Activos no Monetarios	0	0	
				<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>18,328,657</b>	<b>13,188,339</b>	
				<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>18,414,921</b>	<b>13,220,837</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR GENERAL  
LIC. ENRIQUE CORTIÑERREZ GARCÍA

CONTADOR  
C.P. CARLOS LEÓN BAEZA

