

Instituto Municipal de Vivienda de Morelón, Gto.  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	-354,566	973,588	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	90,712	86,294
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,304,357	20,072,030	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>16,949,792</b>	<b>21,048,618</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>90,712</b>	<b>86,294</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,137,430	8,019,776	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	64,236	64,236	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	25,212	25,212	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-69,272	-88,467	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>12,157,606</b>	<b>8,040,757</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>90,712</b>	<b>86,294</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>29,107,397</b>	<b>29,089,375</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,340,813	4,340,813
			Aportaciones	4,340,813	4,340,813
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	13,004,650	13,987,844
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	642,217	18,066,185
			Resultados de Ejercicios Anteriores	12,362,332	-2,078,241
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>17,348,163</b>	<b>18,328,567</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>17,438,874</b>	<b>18,414,862</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Enrique Gutierrez Garcia*  
DIRECTOR DEL IMVV  
LIC. ENRIQUE GUTIERREZ GARCIA

*Carlos Leon Baeza*  
CONTADOR  
C.P. CARLOS LEON BAEZA

