

| Instituto Municipal de Vivienda de Morelón, Gto. |                                                               |             |             |                             |                                                                              |             |             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Estado de Situación Financiera                   |                                                               |             |             |                             |                                                                              |             |             |
| Al 30 de Junio de 2025                           |                                                               |             |             |                             |                                                                              |             |             |
| (Cifras en Pesos)                                |                                                               |             |             |                             |                                                                              |             |             |
| ACTIVO                                           | Concepto                                                      | 2025        | 2024        | PASIVO                      | Concepto                                                                     | 2025        | 2024        |
| Activo Circulante                                |                                                               |             |             | Pasivo Circulante           |                                                                              |             |             |
|                                                  | Efectivo y Equivalentes                                       | -434491.21  | -354565.75  |                             | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                              | 111496.69   | 90711.52    |
|                                                  | Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 17649532.42 | 18304357.41 |                             | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                           | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0.00        | 0.00        |                             | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                      | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Inventarios                                                   | 0.00        | 0.00        |                             | Títulos y Valores a Corto Plazo                                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Almacenes                                                     | 0.00        | 0.00        |                             | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00        | 0.00        |                             | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo     | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Otros Activos Circulantes                                     | 0.00        | 0.00        |                             | Provisiones a Corto Plazo                                                    | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                  | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Total de Activos Circulantes                                  | 17215041.21 | 18949791.66 |                             | Total de Pasivos Circulantes                                                 | 111496.69   | 90711.52    |
| Activo No Circulante                             |                                                               |             |             | Pasivo No Circulante        |                                                                              |             |             |
|                                                  | Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00        | 0.00        |                             | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0.00        | 0.00        |                             | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                           | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 12239375.14 | 12137430.03 |                             | Deuda Pública a Largo Plazo                                                  | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Bienes Muebles                                                | 64235.64    | 64235.64    |                             | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Activos Intangibles                                           | 25212.00    | 25212.00    |                             | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo     | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -69271.76   | -69271.76   |                             | Provisiones a Largo Plazo                                                    | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Activos Diferidos                                             | 0.00        | 0.00        |                             |                                                                              |             |             |
|                                                  | Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00        | 0.00        |                             | Total de Pasivos No Circulantes                                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  | Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00        | 0.00        |                             |                                                                              |             |             |
|                                                  | Total de Activos No Circulantes                               | 12259560.92 | 12157605.81 |                             | Total del Pasivo                                                             | 111496.69   | 90711.52    |
|                                                  | Total del Activo                                              | 29474592.13 | 28107397.47 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO |                                                                              |             |             |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido                                      | 4340613.06  | 4340613.67  |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Aportaciones                                                                 | 4340613.06  | 4340613.57  |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Donaciones de Capital                                                        | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Hacienda Pública/Patrimonio Generado                                         | 25022482.38 | 23676072.38 |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                 | 1348731.13  | 642217.38   |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Resultados de Ejercicios Anteriores                                          | 23673751.25 | 23033855.00 |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Revalúos                                                                     | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Reservas                                                                     | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                       | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Resultado por Posición Monetaria                                             | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                              | 0.00        | 0.00        |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Total Hacienda Pública/Patrimonio                                            | 29383096.44 | 28016886.96 |
|                                                  |                                                               |             |             |                             | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio                               | 29474592.13 | 28107397.47 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

CONTADOR

LIC. ENRIQUE GUTIERREZ GARCIA

C.P. CARLOS LEON BAEZA

