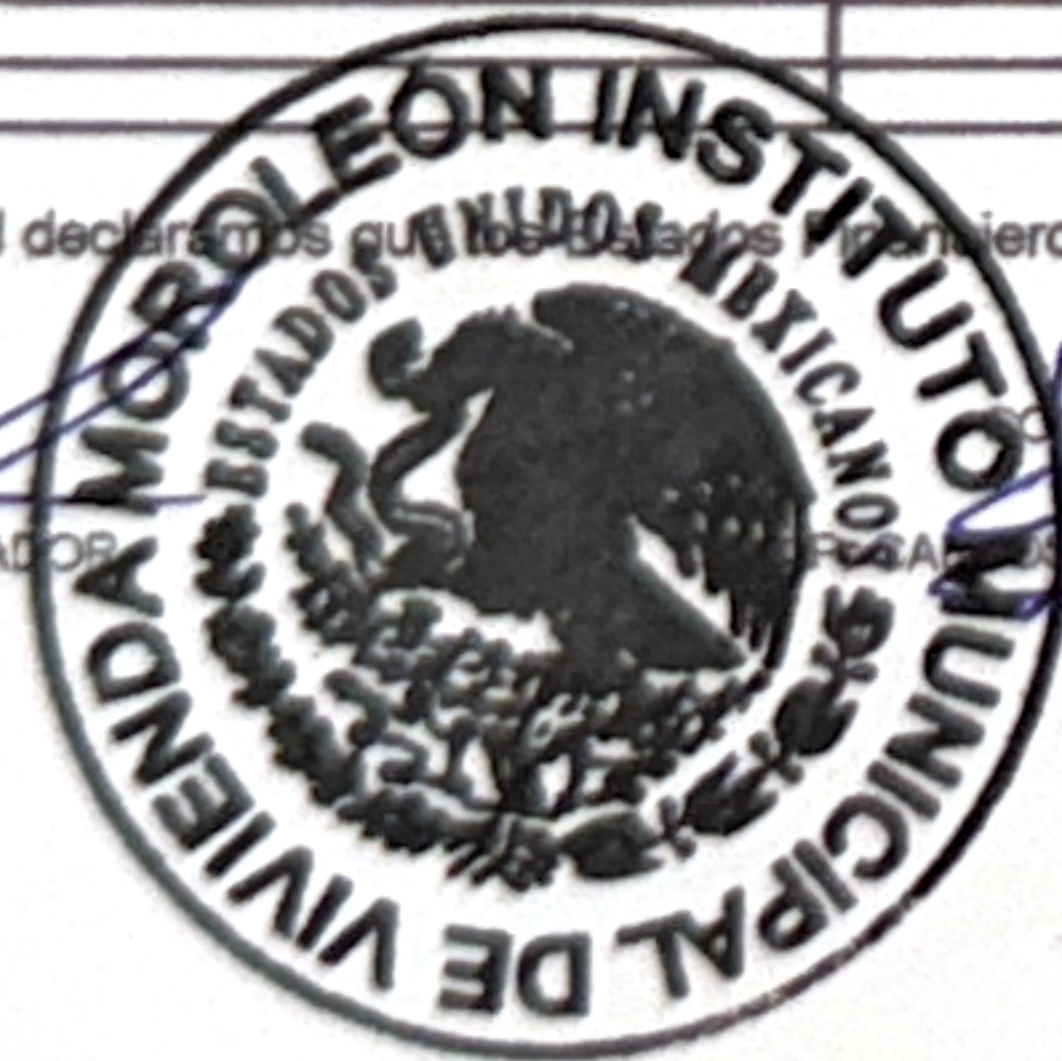


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MORELÓN, GTO.					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de Septiembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	852,013	-354,566	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	87,459	90,712
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,399,732	16,304,357	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	17,251,746	15,949,792	Total de Pasivos Circulantes	87,459	90,712
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,239,375	12,137,430	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	64,236	64,236	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	25,212	25,212	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-69,272	-69,272	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	12,259,551	12,157,606	Total del Pasivo	87,459	90,712
Total del Activo	29,511,297	28,107,397	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,340,613	4,340,613
			Aportaciones	4,340,613	4,340,613
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	25,083,224	23,676,073
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,313,972	642,217
			Resultados de Ejercicios Anteriores	23,769,252	23,033,856
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	29,423,837	28,016,686
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	29,511,297	28,107,397

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR



CONTADOR

ING. FERRAS BAEZA