

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MOROLEÓN, GTO.	
Notas de Desglose y Memoria	
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025	
(Cifras en Pesos)	
	Ejercicio 2025
	entidad Trimestral
	Corte 3

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	1. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ACT-01	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
ACT-02	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
ESE-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESE-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESE-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESE-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESE-05	ALMACENES
ESE-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS
ESE-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESE-08	BIENES, MUEBLES E INMUEBLES
ESE-09	INTANGIBLES Y DETERIOROS
ESE-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESE-11	OTROS ACTIVOS
ESE-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESE-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESE-14	PASIVOS DIFERIDOS
ESE-15	PROVISIONES
ESE-16	OTROS PASIVOS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
EFE-02	ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS
EFE-03	CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

Conciliación la
Conciliación Entre

CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Memoria

CONTABLES
PRESUPUESTARIAS
INGRESOS
EGRESOS

II. DE MEMORIA (DE ORDEN):

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

CONTADOR

C.P. CARLOS LEON BAEZA

ACT-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	2,690,478		
4100	INGRESOS DE GESTION	1,800,000		
4110	Impuestos	0		
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0		
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0		
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0		
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0		
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0		
4116	Impuestos Ecológicos	0		
4117	Accesorios de Impuestos	0		
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0		
4119	Otros Impuestos	0		
4120	Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0		
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0		
4122	Cuentas para la Seguridad Social	0		
4123	Cuentas de Ahorro para el Retiro	0		
4124	Accesorios de Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0		
4125	Otros Cuentas y Aportaciones para la Seguridad Social	0		
4130	Contribuciones de Mejoras	0		
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0		
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0		
4140	Derechos	0		
4141	Derechos por el Uso, Goca, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0		
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0		
4144	Accesorios de Derechos	0		
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0		
4149	Otros Derechos	0		
4150	Productos	0		
4151	Productos	0		
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0		
4160	Aprovechamientos	0		
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0		
4162	Multas	0		
4163	Indemnizaciones	0		
4164	Reintegros	0		
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0		
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0		
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0		
4169	Otros Aprovechamientos	0		
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,800,000		
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0		
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0		
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	1,800,000		
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0		
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0		
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0		
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0		
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0		
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	290,391		
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0		
4211	Participaciones	0		
4212	Aportaciones	0		
4213	Convenios	0		
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0		
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0		
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	290,391		
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	290,391		
4223	Subsidios y Subvenciones	0		
4225	Pensiones y Jubilaciones	0		
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0		
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	85		
4310	Ingresos Financieros	0		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0		
4319	Otros Ingresos Financieros	0		
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0		
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0		
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0		
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0		
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0		
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0		
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	85		
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0		
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0		
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0		
4395	Resultado por Posición Monetaria	0		
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0		
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	85		

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
6000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	778,504	100%	
6100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	778,504	100%	
6110	Servicios Personales	802,801	86%	
6111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	317,616	41%	
6112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0%	
6113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	10,465	1%	
6114	Seguridad Social	0	0%	
6115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	174,721	23%	
6116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
6120	Materiales y Suministros	15,701	2%	
6121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	6,734	1%	
6122	Alimentos y Utensilios	0	0%	
6123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
6124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0%	
6125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0%	
6126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	8,967	1%	
6127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0%	
6128	Materiales y Suministros para Seguridad	0	0%	
6129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0%	
6130	Servicios Generales	258,002	33%	
6131	Servicios Básicos	17,062	2%	
6132	Servicios de Arrendamiento	0	0%	
6133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	186,272	25%	



5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comisiones	489	0%
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Construcción	0	0%
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%
5137	Servicios de Tránsito y Vialidad	35,539	0%
5138	Servicios Oficiales	0	0%
5139	Otros Servicios Generales	8,680	1%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0%
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%
5221	Transferencias a Entidades Federativas	0	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%
5231	Subsidios	0	0%
5232	Subvenciones	0	0%
5240	Ayudas Sociales	0	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%
5242	Becas	0	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros	0	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5251	Pensiones	0	0%
5252	Jubilaciones	0	0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Federativas	0	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%
5280	Donativos	0	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%
5285	Donativos Internacionales	0	0%
5290	Transferencias al Exterior	0	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%
5310	Participaciones	0	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5320	Aportaciones	0	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5330	Convenios	0	0%
5331	Convenios de Reasignación	0	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%
5440	Costo por Coberturas	0	0%
5441	Costo por Coberturas	0	0%
5450	Apoyos Financieros	0	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0%
5452	Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	0%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0%
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0	0%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0%
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0%
5520	Provisiones	0	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%
5530	Disminución de Inventarios	0	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0%
5580	Otros Gastos	0	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%
5599	Otros Gastos Varios	0	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVM

ING. LUIS GUILLEN MUÑOZ ARRIAGA

CONTADOR

ING. CARLOS LEON BAZZA



Notas

EST-01 FONDOS CON APLICACIÓN ESPECÍFICA E INVENTARIOS FINANCIEROS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Tipo	2024	2023	2022	2021	Característica
1114	Inversiones Temporales (Máx. 3 meses)	0						
1115	Fondos por Adelanto Específico	0						
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0						

EST-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	2024	2023	2022	2021	Característica
1122	Contribuciones por Cobrar a Corto Plazo	2,227,844	-28,801	1,400,741			
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	3,233,000	5,393,000	7,733,000			

EST-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	2024	2023	2022	2021	Característica
1125	Deudores Diferidos por Cobrar a Corto Plazo	1,104,201	1,104,201	0			
1126	Deudores por Anticipo de la Trámite a Corto Plazo	0	0	0			
1128	Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	0			
1129	Otros Deudores a Recibir Efectivo e Equivalentes a Corto Plazo	0	0	0			
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	8,804,087	8,804,087	0			
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Maquinaria a Corto Plazo	0	0	0			
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	0			
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	0			
1136	Otros Deudores a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	0			

EST-04 BIENES DEPRECIABLES PERO NO TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERMINOS INVENTARIOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Conferencia de la Aplicación	Conferencia de la Aplicación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR			
1141	Inventario de Mercaderías para Venta	0					
1142	Inventario de Mercaderías Terminadas	0					
1143	Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0					
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0					
1145	Bienes en Tránsito	0					

EST-05 ALMACENES

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Método	Conferencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1150	Almacenes	0		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR	
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0			

EST-06 FENÓMENOS, ALMACENES Y CONTRATOS ALMACENES

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Tipo	Característica
1213	Fenómenos, Almacenes y Contratos Almacenes	0		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

EST-07 PASIVIDADES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Tipo	Característica
1211	Inversiones a Largo Plazo	0		
1212	Títulos y Valores a Largo Plazo	0		
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0		SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR

EST-08 BIENES MATERIALES E INMUEBLES

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método de depreciación	Tasa determinada	Criterios	Estado del bien	Característica
1220	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,230,375	0	0					
1221	Terrazas	237,668	0	0					
1222	Viviendas	0	0	0					
1223	Edificios no Habitacionales	0	0	0					
1224	Infraestructura	0	0	0					
1225	Construcciones en Proceso en Bases de Donación Públicas	11,872,534	0	0					
1226	Construcciones en Proceso en Bases Privadas	128,184	0	0					
1228	Otros Bienes Inmuebles	0	0	0					
1240	Bienes Muebles	64,238	0	0					
1241	Maquinaria y Equipo de Administración	58,485	0	0					
1242	Maquinaria y Equipo Educativo, y Recreación	2,100	0	0					
1243	Equipo e Instrumentos Científicos y de Laboratorio	1	0	0					
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0					
1245	Equipo de Oficina y Seguridad	0	0	0					
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,848	0	0					
1247	Construcciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	0					
1248	Activos Biológicos	0	0	0					

EST-09 INVENTARIOS Y DETERMINOS

Cuenta	Moneda de la Cuenta	Moneda	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método aplicados	Tasa determinada	Criterios	Estado del bien	Característica
1250	Activos Intangibles	25,212	0	25,434					
1251	Software	0	0	0					
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0	0					
1253	Concesiones y Franchisas	0	0	0					
1254	Licencias	25,212	0	25,434					
1256	Otros Activos Intangibles	0	0	0					
1270	Activos Diferidos	0	0	0					
1271	Estados, Firmas y Fianzas de Proveedor	0	0	0					
1272	Derechos Sobre Bienes en Bienes de Arrendamiento Financiero	0	0	0					
1273	Gastos Pagados por Adelanto a Largo Plazo	0	0	0					
1274	Anticipo a Largo Plazo	0	0	0					
1275	Anticipo al Flete de Equipos Pagados por Asesorado	0	0	0					
1276	Otros Activos Diferidos	0	0	0					

EST-10 ESTIMACIONES Y DETERMINOS



Notas

EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
1111	Efectivo	0	0
1112	Bancos/Tesorería	852,013	-354,566
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0	0
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	852,013	-354,566

EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	101,945	4,117,654
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	101,945	4,117,654
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	101,945	4,117,654

EFE-03 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2024
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	1,313,972	842,217
	(*) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	18,584
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0	0
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5130	Amortización gastos pagados por anticipado CP	0	0
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	0	805
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	805
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0	805
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	17,779
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	15,448
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	2,330
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	0
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (gasto)	0	0
1270	Activos Diferidos	0	0
1273	Gastos pagados por anticipado LP	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (Ingreso)	1,600,000	830,000
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0



[Handwritten signature]

4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4380	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	1,600,000	830,000
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	1,600,000	830,000
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-286,028	-169,199

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

CONTADOR

C.P. CARLOS LEÓN BAEZA



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MORELEÓN, GTO.
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en pesos)

Concepto	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	2,090,476

2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0

3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0

4. Total de Ingresos Contables	2,090,476
--------------------------------	-----------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

CONTADOR

C.P. CARLOS LEON BAEZA



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MORELÓN, GTO.

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en pesos)

Concepto	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	878,449

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	101,945
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	101,945
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0

4. Total de Gastos Contables	776,504
-------------------------------------	----------------

Bajo protesta de decir verdad declaro que los datos aquí presentados son verídicos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMARAL



CONTADOR

C.P. CARLOS LEON BAEZA

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Cuatrida	T. net	Vencimientos	Tipos de Cuentas
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES								
7110	Valores en Cuatrida	0	0	0	0	0	0	0	0
7120	Custodia de Valores	0	0	0	0	0	0	0	0
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0	0	0	0	0	0	0	0
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0	0	0	0	0	0	0	0
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0	0	0	0
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0	0	0	0
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0	0	0	0
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0	0	0	0
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0	0	0	0
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0	0	0	0
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0	0	0	0
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0	0	0	0
7310	Avalúes Autorizados	0	0	0	0	0	0	0	0
7320	Avalúes Firmados	0	0	0	0	0	0	0	0
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	0	0	0	0	0	0	0	0
7350	Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0	0	0	0	0	0	0	0
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0	0	0	0	0	0	0	0
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0	0	0	0	0	0	0	0
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0	0	0	0
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0	0	0	0
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0	0	0	0	0	0	0	0
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0	0	0	0	0	0	0	0
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0	0	0	0	0	0	0	0
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0	0	0	0	0	0	0	0

8000 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		2025
8110	Ley de Ingresos Estimada	2,337,224
8120	Ley de Ingresos por Electricidad	-246,748
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
8140	Ley de Ingresos Derivada	-1,600,000
8150	Ley de Ingresos Recaudada	-490,476

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos		2025
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	-2,337,224
8220	Presupuesto de Egresos por Electricidad	2,716,642
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-1,265,676
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	6,808
8250	Presupuesto de Egresos Derivado	0
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	0
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	876,449

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIÁN AMADOR

CONTADOR

C.P. CARLOS LEÓN BAEZA

