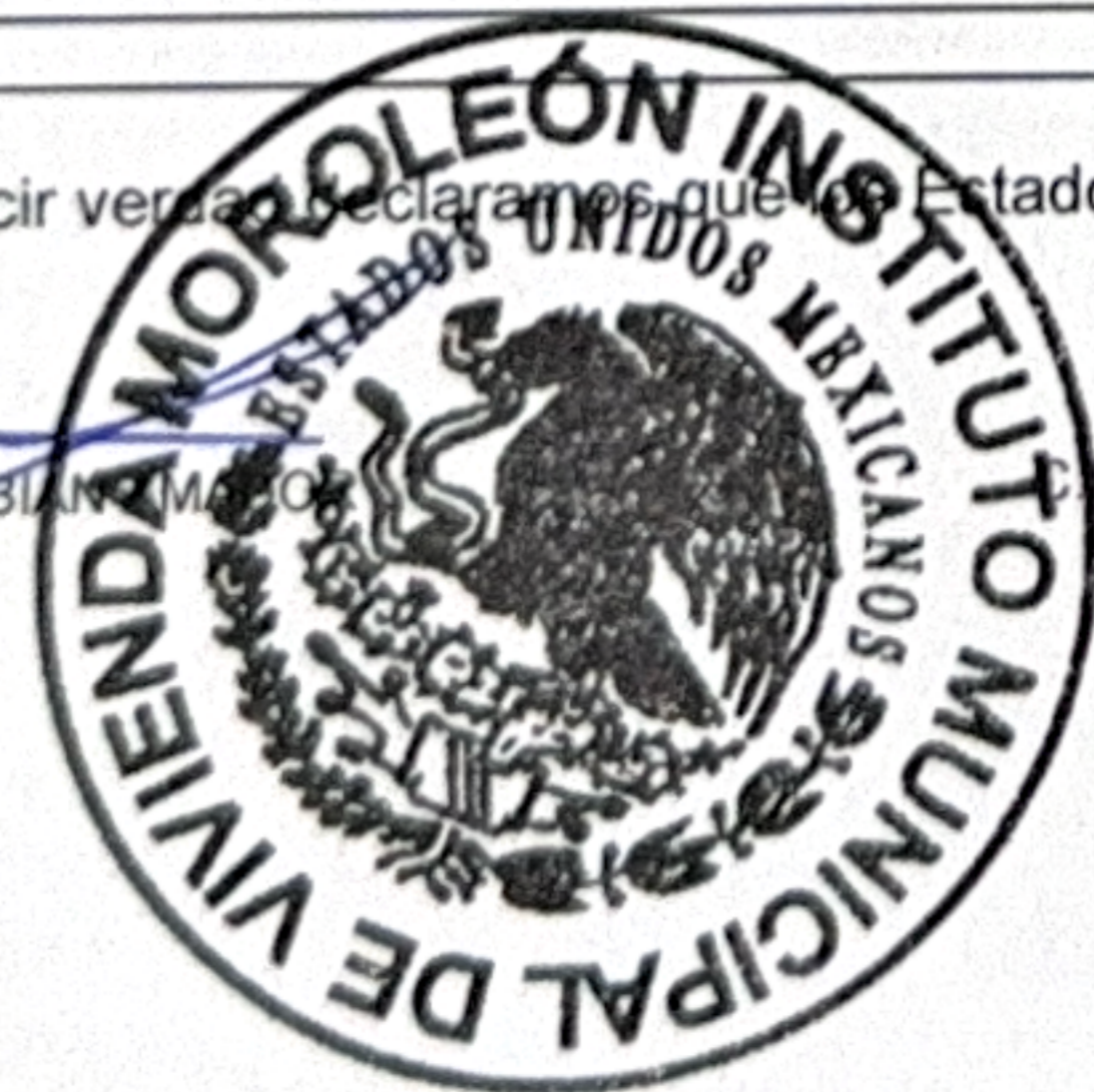


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MOROLEÓN, GTO.					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,145,352	-354,566	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	406,289	90,712
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,682,853	16,304,357	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	14,828,204	15,949,792	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	406,289	90,712
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,712,650	12,137,430	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	142,072	64,236	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	25,212	25,212	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-70,077	-69,272	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	406,289	90,712
Total de Activos No Circulantes	14,809,857	12,157,606	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	29,638,061	28,107,397	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	4,340,613	4,340,613
			Aportaciones	4,340,613	4,340,613
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	24,891,159	23,676,072
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,118,908	642,217
			Resultados de Ejercicios Anteriores	23,772,252	23,033,855
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	29,231,773	28,016,685
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	29,638,061	28,107,397

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIÁN MORALES



CONTADOR

C. CARLOS LEÓN BAEZA