

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MOROLEÓN, GTO.**  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Marzo de 2026  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,619,343	1,145,352	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	492,300	406,289
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,716,053	13,682,853	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>15,335,395</b>	<b>14,828,204</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>492,300</b>	<b>406,289</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Activo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,712,650	14,712,650	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	142,072	142,072	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	25,212	25,212	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-75,385	-70,077	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>14,804,549</b>	<b>14,809,857</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>492,300</b>	<b>406,289</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>30,139,944</b>	<b>29,638,061</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio-Contribuido</b>	<b>4,340,613</b>	<b>4,340,613</b>
			Aportaciones	4,340,613	4,340,613
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>25,307,031</b>	<b>24,891,159</b>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	415,872	1,116,908
			Resultados de Ejercicios Anteriores	24,891,159	23,772,252
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>29,647,644</b>	<b>29,231,773</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>30,139,944</b>	<b>29,638,061</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

LIC. CARMEN YURTIZIA VILLASEÑOR HERNÁNDEZ

