

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MORELÓN, GTO.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto		2026	2025	Concepto		2026	2025
ACTIVO				PASIVO			
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		1,763,614	1,145,362	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		515,249	406,289
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		13,574,563	13,682,853	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes		15,338,166	14,828,204	Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes				Total de Pasivos Circulantes		515,249	406,289
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		-87,000	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		14,741,620	14,712,650	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		142,072	142,072	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		25,212	25,212	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-80,693	-70,077	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Otros Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Total de Activos No Circulantes		14,741,211	14,809,857	Total de Pasivos No Circulantes		0	0
Total de Activos No Circulantes				Total de Pasivos No Circulantes		515,249	406,289
Total del Activo		30,079,377	29,638,061	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
				Aportaciones		4,340,613	4,340,613
				Donaciones de Capital		4,340,613	4,340,613
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		25,223,515	24,891,159
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		343,604	1,118,908
				Resultados de Ejercicios Anteriores		24,879,911	23,772,252
				Revalúos		0	0
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio		29,564,128	29,231,773
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		30,079,377	29,638,061

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
DIRECTOR DEL IMUVIM
ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR
RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA
LIC. CARMEN YURITZIA VILLASENOR HERNANDEZ

