

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MORELEÓN, GTO.

Notas de Desclose y Memoria
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026
Periodicidad: Trimestral
Corte: 2

NOTAS	DESCRIPCIÓN
1. NOTAS DE DESCLOSE:	
INFORMACION CONTABLE	
ACT-01	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
ACT-02	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES, MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DETERIOROS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	PASIVOS DIFERIDOS
ESF-15	PROVISIONES
ESF-16	OTROS PASIVOS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
EFE-02	ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS
EFE-03	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS
Conciliacion Ia	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliacion Ea	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
II. DE MEMORIA (DE ORDEN):	
Memoria	CONTABLES
	PRESUPUESTARIAS
	INGRESOS
	EGRESOS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. CARMEN YURITZIA VILASENOR HERNÁNDEZ



ACT-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS					
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%		Explicación
4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,147,492	100%		
4100	INGRESOS DE GESTION	946,100	82%		
4110	Impuestos	0	0%		
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0	0%		
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0	0%		
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	0%		
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0	0%		
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0	0%		
4116	Impuestos Ecológicos	0	0%		
4117	Accesorios de Impuestos	0	0%		
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%		
4119	Otros Impuestos	0	0%		
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0%		
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0	0%		
4122	Cuotas para la Seguridad Social	0	0%		
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0	0%		
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0%		
4129	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	0%		
4130	Contribuciones de Mejoras	0	0%		
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0	0%		
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%		
4140	Derechos	0	0%		
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	0%		
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0	0%		
4144	Accesorios de Derechos	0	0%		
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%		
4149	Otros Derechos	0	0%		
4150	Productos	0	0%		
4151	Productos	0	0%		
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%		
4160	Aprovechamientos	0	0%		
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0%		
4162	Multas	0	0%		
4163	Indemnizaciones	0	0%		
4164	Reintegros	0	0%		
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	0%		
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0%		
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0	0%		
4169	Otros Aprovechamientos	0	0%		
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	946,100	82%		
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	0%		
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0	0%		
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	946,100	82%		
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%		
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%		
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%		
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0%		
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0	0%		
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	201,338	18%		
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0%		
4211	Participaciones	0	0%		
4212	Aportaciones	0	0%		
4213	Convenios	0	0%		
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0	0%		
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0	0%		
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	201,338	18%		
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	201,338	18%		
4223	Subsidios y Subvenciones	0	0%		
4225	Pensiones y Jubilaciones	0	0%		
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0	0%		
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	55	0%		
4310	Ingresos Financieros	0	0%		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0%		
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0%		
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0%		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%		
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0%		
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0%		
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0%		
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0%		
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0%		
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	55	0%		
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0%		
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0%		
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0%		
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0%		
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0%		
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0%		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	55	0%		



ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS				
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	803,889	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	793,273	99%	
5110	Servicios Personales	765,215	95%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	481,515	60%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	18,873	2%	
5114	Seguridad Social	0	0%	
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	264,827	33%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0%	
5120	Materiales y Suministros	0	0%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0%	
5122	Alimentos y Utensilios	0	0%	
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0%	
5130	Servicios Generales	28,058	3%	
5131	Servicios Básicos	12,331	2%	
5132	Servicios de Arrendamiento	0	0%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	0	0%	
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	282	0%	
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0%	
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	0	0%	
5138	Servicios Oficiales	0	0%	
5139	Otros Servicios Generales	15,445	2%	
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0%	
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%	
5211	Asignaciones al Sector Público	0	0%	
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%	
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%	
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0	0%	
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%	
5231	Subsidios	0	0%	
5232	Subvenciones	0	0%	
5240	Ayudas Sociales	0	0%	
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%	
5242	Becas	0	0%	
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%	
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros	0	0%	
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
5251	Pensiones	0	0%	
5252	Jubilaciones	0	0%	
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0	0%	
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%	
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%	
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0	0%	
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%	
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%	
5280	Donativos	0	0%	
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0	0%	
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%	
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%	
5285	Donativos Internacionales	0	0%	
5290	Transferencias al Exterior	0	0%	
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%	
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%	
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%	
5310	Participaciones	0	0%	
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%	
5320	Aportaciones	0	0%	
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%	
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%	
5330	Convenios	0	0%	
5331	Convenios de Reasignación	0	0%	
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0	0%	
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0%	
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%	
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%	
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%	
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%	
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%	
5440	Costo por Coberturas	0	0%	
5441	Costo por Coberturas	0	0%	
5450	Apoyos Financieros	0	0%	
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0%	
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%	
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	10,616	1%	
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,616	1%	
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0%	
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0%	
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0%	
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0%	
5515	Depreciación de Bienes Muebles	10,616	1%	
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0%	
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0%	
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0%	
5520	Provisiones	0	0%	
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%	
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%	
5530	Disminución de Inventarios	0	0%	
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%	
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%	
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%	
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%	
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0%	
5590	Otros Gastos	0	0%	
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0%	
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%	
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0%	
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%	
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0%	
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0%	
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%	
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%	
5599	Otros Gastos Varios	0	0%	
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0%	
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%	
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0%	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

LIC. CARMEN YURITZIA VILLASENOR HERNANDEZ



ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1114	Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0	SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR
1116	Fondos con Vencimiento Específico	0	0
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	53,864	56,864
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	2,562,000	2,667,864

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,104,201	1,104,201
1126	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0
1128	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0
1131	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0
1132	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes e Insumos a Corto Plazo	0	0
1133	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes e Insumos y Materiales a Corto Plazo	0	0
1134	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes e Insumos y Materiales a Corto Plazo	0	0
1135	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes e Insumos y Materiales a Corto Plazo	0	0
1136	Otros Derechos a Recibir Bienes e Insumos a Corto Plazo	0	0

ESF-04 BIENES MUEBLES E INMUEBLES (TRANSACCIONES ESTIMADAS Y DIFERENDOS INVENTARIOS)			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1140	Inventarios	0	0
1141	Inventarios de Mercaderías para Venta	0	0
1142	Inventarios de Mercaderías Terminadas	0	0
1143	Inventarios de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0
1144	Inventarios de Materiales Primarios, Materiales y Suministros para Producción	0	0
1145	Bienes en Tránsito	0	0

ESF-05 ALMACENES			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1150	Almacenes	0	0
1151	Almacenes de Materiales y Suministros de Consumo	0	0

ESF-06 PROVISIONES, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGICOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1211	Inversiones a Largo Plazo	0	0
1212	Plusas y Valores a Largo Plazo	0	0
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0	0

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1220	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,414,820	14,414,820
1221	Terrenos	227,684	227,684
1222	Viviendas	0	0
1223	Edificios no Habitacionales	0	0
1224	Infraestructura	0	0
1225	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	14,374,789	14,374,789
1226	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	120,184	120,184
1228	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	147,072	147,072
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	127,322	127,322
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,100	2,100
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	1	1
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Oficina y Seguridad	1,849	1,849
1246	Muebles, Otros Equipos e Instrumentos	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERENDOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1250	Activos Intangibles	25,212	25,212
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franchising	0	0
1254	Licencias	25,212	25,212
1255	Otros Activos Intangibles	0	0
1270	Diferendos	0	0
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0	0
1272	Diferendos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0	0
1273	Diferendos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0	0
1274	Adelantos a Largo Plazo	0	0
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0	0
1276	Otros Activos Diferendos	0	0

ESF-10 ESTIMACIONES Y DIFERENDOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1180	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
1181	Estimaciones para Cuentas acumuladas por Gastos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
1182	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	0	0

ESF-11 OTROS ACTIVOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
1190	Otros Activos Circulantes	0	0
1191	Valores en Garantía	0	0
1192	Bienes en Garantía (cuentas deudoras de fondos)	0	0
1193	Bienes derivadores de embargos, decomisos, expropiaciones y dación en pago	0	0
1194	Adquisición con Fondos de Tesorería	0	0
1195	Otros Activos no Circulantes	0	0
1196	Bienes en Garantía	0	0
1197	Bienes en Arrendamiento Financiero	0	0
1198	Bienes en Garantía	0	0

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	315,249	315,249
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	56,157	56,157
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	38,064	38,064
2113	Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
2116	Intereses, Costos y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
2117	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	80,246	80,246
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	337,584	337,584
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
2122	Documentos con Contratos por Pagar a Corto Plazo	0	0
2123	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
2140	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía por Administración a Corto Plazo	0	0
2141	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
2142	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
2143	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
2144	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos a Corto Plazo	0	0
2145	Otros Fondos de Terceros en Garantía por Administración a Corto Plazo	0	0
2146	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
2147	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía por Administración a Largo Plazo	0	0
2148	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0	0
2149	Fondos en Administración a Largo Plazo	0	0
2150	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0	0
2151	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos a Largo Plazo	0	0
2152	Otros Fondos de Terceros en Garantía por Administración a Largo Plazo	0	0
2153	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0	0

ESF-14 PASIVOS DIFERENDOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
2150	Pasivos Diferendos a Corto Plazo	0	0
2151	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
2152	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
2153	Otros Pasivos Diferendos a Corto Plazo	0	0
2154	Pasivos Diferendos a Largo Plazo	0	0
2155	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0	0
2156	Otros Pasivos Diferendos a Largo Plazo	0	0

ESF-15 PROVISIONES			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
2170	Provisiones a Corto Plazo	0	0
2171	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
2172	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
2173	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
2174	Provisiones a Largo Plazo	0	0
2175	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0	0
2176	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0	0
2177	Otras Provisiones a Largo Plazo	0	0

ESF-16 OTROS PASIVOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Moneda
2190	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
2191	Ingresos por Clasificar	0	0
2192	Recaudación por Participar	0	0
2193	Otros Pasivos Circulantes	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son verdaderos y completos, y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL MUNICIPIO: LIC. CARMEN YRIZAPÁN VILLALBA HERNÁNDEZ



VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza
3110	Aportaciones	4,340,613	
3120	Donaciones de Capital	0	
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	343,604	
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	24,879,911	
3230	Revalúos	0	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	
3253	Cambios en Estimaciones Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. CARMEN YURITZIA VILLASEÑOR HERNÁNDEZ



EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
1111	Efectivo	0	0
1112	Bancos/Tesorería	1,763,614	1,145,352
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0	0
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	Total de Efectivo y Equivalentes	1,763,614	1,145,352

EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	28,970	101,945
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	28,970	101,945
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	Bienes Muebles	0	77,836
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	77,836
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	Activos Intangibles	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión	28,970	179,781

EFE-03 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
3210	Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	343,604	1,118,908
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	10,616	2,964
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	0	0
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5130	Amortización gastos pagados por anticipado CP	0	0
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	10,616	805
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,616	805
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0	0
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	10,616	805
5517	Amortización de Activos Intangibles	0	0
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	2,159
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	0
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	2,159
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo (gasto)	0	0
1270	Activos Diferidos	0	0
1273	Gastos pagados por anticipado LP	0	0
1140	Inventario	0	0
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0	0
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0	0
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
1145	Bienes en Tránsito	0	0
1150	Almacenes	0	0
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo (ingreso)	-75,500	1,600,000
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0	0
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
1120	Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación	-75,500	1,600,000
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	-75,500	1,600,000
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	429,720	-478,128

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMVIM

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

LIC. CARMEN YURITZIA VILLASENOR HERNÁNDEZ



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MORELEÓN, GTO.
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026
(Cifras en pesos)

Concepto	2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios	1,147,492
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0

4. Total de Ingresos Contables	1,147,492
--------------------------------	-----------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

ING. CARMEN YURITZA VILLASEÑOR HERNÁNDEZ



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MOROLEÓN, GTO.

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026

(Cifras en pesos)

Concepto	2026
1. Total de Egresos Presupuestarios	822,243
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	28,970
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	28,970
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	10,616
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,616
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	803,889

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR



RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. CARMEN YURITZIA VILLASEÑOR HERNÁNDEZ

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES								
7110	Valores en Custodia	0	0	0	0	0 SIN INFORMACIÓN QUE REVELAR			
7120	Custodia de Valores	0	0	0	0	0			
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7140	Prestamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0	0	0	0	0			
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
7230	Emissiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0			
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
7310	Avales Autorizados	0	0	0	0	0			
7320	Avales Firmados	0	0	0	0	0			
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0	0	0	0	0			
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	0	0	0	0	0			
7350	Fianzas Otorgadas para Respalda Obligaiones no Fiscales del Gobierno	0	0	0	0	0			
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalda Obligaiones no Fiscales	0	0	0	0	0			
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0	0	0	0	0			
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0	0	0	0	0			
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0	0	0	0	0			
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0	0	0	0	0			
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0	0	0	0	0			
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0	0	0	0	0			

8000 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos		2026
Concepto		
8110	Ley de Ingresos Estimada	6,402,713
8120	Ley de Ingresos por Ejectuar	1,785,721
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	3,489,500
8140	Ley de Ingresos Devengada	75,500
8150	Ley de Ingresos Recaudada	1,222,992

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos		2026
Concepto		
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	6,402,713
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	2,958,728
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	952,801
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	1,668,841
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	0
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	0
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	822,243

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IM/VM

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. CARMEN YURTIZIA VILLASENOR HERNANDEZ

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

