INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MOROLEÓN, GTO.
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	1,736,708	1,145,352	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	481,649	406,289
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,270,853	13,682,853	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	**15,007,561**	**14,828,204**			
			Total de Pasivos Circulantes	**481,649**	**406,289**
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-126,000	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,742,055	14,712,650	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	142,072	142,072	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	25,212	25,212	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-86,001	-70,077	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**0**	**0**
Total de Activos No Circulantes	**14,697,337**	**14,809,857**	***Total del Pasivo***	**481,649**	**406,289**
Total del Activo	**29,704,898**	**29,638,061**	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**4,340,613**	**4,340,613**
			Aportaciones	4,340,613	4,340,613
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**24,882,636**	**24,891,159**
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,724	1,118,908
			Resultados de Ejercicios Anteriores	24,879,911	23,772,252
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**29,223,249**	**29,231,773**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**29,704,898**	**29,638,061**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR DEL IMUVIM

ING. LUIS GUILLERMO FABIAN AMADOR

RESPONSABLE DE UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. CARMEN YURITZIA VILLAGEÑOR HERNÁNDEZ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MOROLEÓN ESTADOS UNIDOS MEXICANOS